

निर्णय नं. १

आ.व. २०७७/७८ को लागि यस जिल्लाको कामदारहरूको ज्यालादर (८ घण्टाको लागि) देहायबमोजिम हुने गरी कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन)		कैफियत
			आ. व. ०७६/७७	आ.व. ०७७/७८	
१	दक्ष कामदार	प्रति दिन	९००१००	९५०१००	
२	अर्ध दक्ष कामदार		६३०१००	७५०१००	
३	अदक्ष कामदार		६००१००	७००१००	
४	सडक मर्मतसम्भारकर्ता		-	६३०१००	
५	प्लम्बर		६५०१००	७००१००	
६	प्लम्बर हेल्पर		५६०१००	६००१००	
७	इलेक्ट्रीसियन		७९०१००	७९०१००	
८	इलेक्ट्रीसियन हेल्पर		५८०१००	६००१००	
९	Driller		६४०१००	७००१००	
१०	ब्लास्टर		७९०१००	८००१००	
११	ब्लास्टर हेल्पर		५३५१००	६००१००	
१२	चेनमेन / स्टाफमेन / टेपमेन		५५०१००	६००१००	
१३	पाले / चौकीदार		३८५१००	४२०१००	
१४	नर्सरी नाइके		४००१००	४५०१००	
१५	वन हेरालु		३६०१००	४५०१००	
१६	तथ्यांक संकलक (गणक)		५००१००	५५०१००	
१७	फिल्ड सुपरभाइजर		५५०१००	६००१००	
१८	निर्माण सुपरभाइजर		खरिदार सरह (सुरु तलब स्केल)		
१९	हली र गोरु (त.वि. के. का. का लागि मात्र)		८००१००	१,०००१००	
२०	झो.पु. हेरालु	मासिक	६,०००१००	१,०००१००	आ.व. २०७६/७७ मा इकाई "वार्षिक" राखिएको
२१	डोजर अपरेटर	घण्टा	८००१००	१३०१००	आ.व. २०७६/७७ मा इकाई "प्रतिदिन" राखिएको
२२	डोजर हेल्पर	घण्टा	५५०१००	९०१००	

द्रष्टव्यः

- कुनै पद सरह भनी कितान गरिएको काममा लगाउँदा उक्त पदले पाउने सुरु तलब स्केललाई कायम गरी मासिक ज्यालादारीमा राख्ने, दैनिक र ज्यालादारीको हकमा सुरु तलब स्केललाई २५ ले भाग गरी दैनिक ज्याला कायम गर्ने ।
- तर, जिल्लाको सिस्ने गाउँपालिकाको वडा नं. १ र २ तथा पुथा उत्तरगङ्गा गाउँपालिकाको सम्पूर्ण वडाहरूमा भौगोलिक विकटता, महंगी, स्थानीय स्तरमा जनशक्तिको अभाव आदि कारणले गर्दा जिल्लाको ज्यालाको सामान्य दररेटमा २५ प्रतिशत थप गर्ने ।
- श्रोत व्यक्तिहरूको पारिश्रमिकको हकमा विभाग, मन्त्रालय वा तालिम उपलब्ध गराउने आधिकारिक संस्थाहरूबाट मिल्दोजुल्दो प्रकृतिको तालिमका लागि दररेट निर्धारण गरिएको रहेछ भने सो दर रेट यस जिल्लाका लागि पनि मान्य हुने ।

निर्णय नं. २

आ.व. २०७७/७८ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरूको जिल्ला दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	विवरण	इकाई	दर (रु.)		कैफियत
			आ. व. ०७६/७७	आ.व. ०७७/७८	
१	बाँस	घना	३००१००	३३०१००	दुवानीबाहेक
२	बाबियो / खर (१५ से.मी. गोलाई)	बन्डल	६१००	६१००	
३	छाप्रे ढुंगा (२.५ से.मी. देखि ५ से.मी.)	ब. मि.	२६०१००	२९०१००	
४	छाउने ढुंगा		२४०१००	२६५१००	
५	चिरपट / काठ दाउरा (४० के.जी.)	भारी	२४०१००	२४०१००	
६	गोबर	के.जी.	२१५०	२१५०	
७	भूस		३६५	३६५	
८	स्थानीय डोरी		७०१००	७०१००	
९	माटो	घ.मि.	७५१००	७५१००	
१०	१:३:६ कंक्रीट ब्लक (९*६*६")	गोटा	४४१००	५०१००	
११	CSEB Block (30*15*10 cm)		-	६५१००	
१२	डोरीसहितको नाम्लो		२२०१००	२२०१००	
१३	थाक्रो ५० गोटासम्म	भारी	२३०१००	२३०१००	
१४	बाँसको डोको	गोटा	३३०१००	३३०१००	
१५	निगालो डोको		४००१००	४००१००	
१६	चट्टाई / मान्द्रो (बाँस)	ब. मि.	४००१००	४००१००	
१७	चट्टाई / मान्द्रो (निगालो)		५००१००	५००१००	
१८	ढुंगा	घ. मि.	१,१५५१००	१,२००१००	
१९	बालुवा		१,७००१००	१,८००१००	
२०	रोडा / गिट्टी				
(क)	कुटेको		२,३००१००	२,४००१००	
(ख)	खानीको		१,९००१००	२,०००१००	
२१	छालाको डोको	गोटा	६००१००	६००१००	
२२	परालको चट्टाई		२९०१००	२९०१००	
२३	होलो ब्लक (१६*४*८") १:४:८		७०१००	७०१००	
२४	होलो ब्लक (१६*४*८") १:३:६		१००१००	१००१००	
२५	गोबर मल	के.जी.	२१००	२१००	
२६	कुखुराको मल ३० के.जी.	भारी	२५०१००	२५०१००	
२७	पिना	के.जी.	२२१००	२२१००	
२८	सुपो	गोटा	१९०१००	१९०१००	
२९	कम्पोष्ट मल ३० के.जी.	भारी	२८०१००	२८०१००	दुवानी सहित
३०	प्राङ्गरिक मल	के.जी.	२१००	२१००	दुवानी बाहेक

निर्णय नं. ३

आ. व. २०७७/७८ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरू बाहेक अन्य निर्माण सामग्रीहरूको हकमा दाङ जिल्लाले निर्धारण गरेको दररेटलाई आधार मानी दुवानी थप गरी यस जिल्लाको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ४

जिल्ला दररेटमा समावेश नभएका निर्माण सामाग्री तथा आवश्यक पर्ने बजारमा उपलब्ध अन्य वस्तुहरूको हकमा मू. अ. क. मा दर्ता भएका कम्तीमा तीनवटा फर्महरूबाट प्रतिस्पर्धा गराई प्रति एकाइ दर कायम गरी खरिद गर्न सकिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ५

(क) आ.व. २०७७/७८ को लागि ढुवानीको जिल्ला दररेट देहायबमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

अ. गाडीद्वारा ढुवानी

क्र.स.	विवरण	दर किमी / क्विन्टल (रु.)		कैफियत
		आ. व. ०७६/७७	आ.व. ०७७/७८	
१	हिउँदको समयमा दाङको तुलसीपुरदेखि रुकुमकोटसम्म	५१००	३१००	

(ख) छिप्रीदहदेखि रुकुम (पूर्व) जिल्लाका विभिन्न स्थानीय ठाउँमा ढुवानी गर्दा देहायबमोजिमको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	विवरण	दर किमी / क्विन्टल (रु.)		कैफियत
		आ. व. ०७६/७७	आ.व. ०७७/७८	
१	जिल्लाभित्र पक्की सडक (Metalled road / Black topped road) मा ढुवानी गर्दा	-	३५०	
२	जिल्लाभित्र ग्राभेल सडक (Gravelled road) मा ढुवानी गर्दा	-	४५०	
३	जिल्लाभित्र कच्ची सडक (Earthen road) मा ढुवानी गर्दा	-	५१००	

लोड - अनलोड (ढुवै)

क्र.स.	विवरण	इकाई	दर किमी / क्विन्टल (रु.)		कैफियत
			आ. व. ०७६/७७	आ.व. ०७७/७८	
१	सिमेन्ट	ब्याग	२०१००	२०१००	
२	फलामे डण्डी	क्विन्टल	४९५०	५०१००	
३	जि. आई. तार		३३१००	३५१००	
४	कर्कट पाता	वण्डल	५५१००	६०१००	
५	ग्याविन जाली	थान	१५१००	१५१००	
६	औषधि आधि टुट्ने फुट्ने सामान	क्विन्टल	६५१००	७०१००	
७	एच . डी. पी. पाइप	क्वायल	२२१००	१०१००	
८	क्वाइलमा नआउने एच. डी. पी. पाइप	गोटा	५१००	५१००	
९	बिजुलीको सामान / झो.पु. सामान	क्विन्टल	७०१००	७०१००	
१०	अन्य सामान		२४१००	२५१००	
११	काँडे तार		४५१००	४५१००	

आ. भरिया / खच्चडद्वारा ढुवानी

क्र.स.	विवरण	दर केजी / कोष (रु.)		कैफियत
		आ. व. ०७६/७७	आ.व. ०७७/७८	
१	भरियाद्वारा ढुवानी	२१७५	२१७५	
२	घोडा / खच्चडद्वारा ढुवानी	२१००	२१००	

इ. गाडी एवं भरियाद्वारा असजिलो सामान ढुवानी गराउंदा देहायबमोजिम फेक्टर कायम गर्ने

क्र.स.	विवरण	फेक्टर				कैफियत
		आ. व. ०७६/७७		आ.व. ०७७/७८		
		भरिया	गाडी	भरिया	गाडी	
१	सजिलो सामान	१	१	१	१	फेक्टर भन्नाले गुणन फेक्टर बुझिन्छ ।
२	असजिलो सामान	सजिलो सामानको लागि स्वीकृत दर रेटलाई देहायबमोजिम फेक्टरले गुणन गरी ढुवानी दर कायम गरिने ।				
२.१	झो.पु. लठ्ठा (१३ देखि ३२ मिमीसम्म)	३१०	३८५	३१०	२५०	
२.२	झो.पु. लठ्ठा (३६ देखि ४० मिमीसम्म)	४१०	४१०	४१०	३५०	
	झो.पु. लठ्ठा (१३ मिमीसम्म)	३१०	३१०	२५०	२१०	
२.३	एच डी पी पाइप १६, २० र २५ मिमी	२७५	२७५	२७५	२७५	
२.४	एच डी पी पाइप ३२, ४० र ५० मिमी	३७५	३७५	३५०	३२५	
२.५	एच डी पी पाइप ६३, ७५ र ९० मिमी	३२५	३२५	३२५	३२५	
२.६	एच डी पी पाइप सो भन्दा माथि र जि आइ. पाइप	२२५	२२५	२२५	२२५	
२.७	Transformer / Generator	४१०	४१०	४१०	२५०	
२.८	झो.पु. मा प्रयोग हुने अन्य फलामे सामानहरू, फलामे डण्डी, ग्याबिन तार आदि	२१०	२५०	२५०	२१०	
२.९	बिजुलीको पोल	२१०	२५०	२१०	१५०	
२.१०	काठ, आइरन पाइप कोल्याप्सिबल, रोलिङ सटर, कर्कटपाता, काँडेतर आदि ।	२१०	२५०	२५०	२१०	
२.११	कम्प्युटर, फाटाकपा मेशिन, प्रिन्टर आदि जस्ता जोखिमपूर्ण मेशिनरी सामानहरू, सीसा ऐना, बोटल, औषधीजन्य, कृषिजन्य सामानहरू, टायल/मार्बल आदि ।	२५०	२५०	२५०	२२५	
२.१२	खानेपानीका फिटिङ्स, किला, कब्जा, औजार, रंग-रोगन, आदि जस्ता सामानहरू, घ्यू तेलको डिब्बा आदि ।	१५०	१५०	२१०	१५०	
२.१३	सिडवीन	३१०	३१०	३१०	२१०	
२.१४	गोला सहितको घर	३१०	३१०	३१०	२१०	

निर्णय नं.६:

उपरोक्त निर्माण सामाग्रीहरू मनसुनको समयमा ढुवानी गराउनुपर्दा २५ प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो । मनसुन भन्नाले जेष्ठ १५ गते देखि असोज मसान्तसम्म मानिने छ ।

निर्णय नं.७:

माथि उल्लेखित दररेटमा उच्च पहाडी क्षेत्र जस्तै: सिस्ने गाउँपालिकाको वडा नं.१ र २ तथा पुथा उत्तरगंगा गाउँपालिकाको सम्पूर्ण वडाहरूमा मात्र २५ प्रतिशत थप गरी ढुवानी दर रेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.८:

इन्जिनियरिङ सेवाको जिल्ला दर रेट निम्नानुसार कायम गरियो ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.(मू.अ.क. बाहेक)		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	डिजाइन तथा नक्सा तयार गर्ने				
	कम्प्युटर प्रयोग नगरेर	व.फी.	१०।००	१०।००	
	कम्प्युटर प्रयोग गरेर				
	२ डी नक्सा	व.फी.	७।००	७।००	
	३ डी नक्सा	व.फी.	१०।००	१०।००	
	मोडलिङ नक्सा	व.फी.	१२।००	१२।००	
२	लागत अनुमान तयार गर्ने				
	रु. ५ लाख सम्म		६०००।००	६०००।००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको ०.६% थप	थप रकमको ०.६% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.४% थप	थप रकमको ०.४% थप	
	रु. १ करोड देखि माथि		थप रकमको ०.३% थप	थप रकमको ०.३% थप	
३	ले-आउट, सुपरभिजन, रिपोर्टिङ आदि				
	रु. ५ लाख सम्म		११०००।००	११०००।००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको २% थप	थप रकमको २% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको १.५% थप	थप रकमको १.५% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. १ करोड देखि माथि		थप रकमको ०.५% थप	थप रकमको ०.५% थप	

४	विडिङ डकुमेन्ट तयार गर्ने काम				
	शिलबन्दी दरभाउ पत्र		६०००।००	६०००।००	
	रु. ६० लाख सम्मको बोलपत्र		८५००।००	८५००।००	
	रु. ६० लाख भन्दा माथिको बोलपत्र		१२०००।००	१२०००।००	

निर्णय नं. ९

सडक निर्माण कार्यका लागि प्रयोग हुने भारी मेशिन तथा उपकरणहरूको हकमा सडक विभागले स्वीकृत गरेको नर्म्स प्रयोग गरी इन्धन र अपरेटर भत्ता जिल्ला दररेट अनुसार समायोजन गरी कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

द्रष्टव्य : जिल्लाको सदरमुकाम र स्थानीय तहको केन्द्र भन्दा ६ कोष टाढाको भूगोलको हकमा उल्लेखित दररेटमा अधिकतम १०% सम्म अवस्था हेरी थप गरी दर रेट कायम गर्न सकिने ।

निर्णय नं. १०

माथि उल्लेखित दर रेटलाई सडकको अवस्था र बजार मूल्यको आधारमा नियमानुसार पुनरावलोकन गर्न सकिनेछ ।

निर्णय नं.११:

जिल्ला भित्रका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन मालपोत कार्यालयले निर्धारण गरेको दर रेट बमोजिम गर्नुपर्ने छ ।

निर्णय नं.१२:

साल, सिसम जस्ता काठहरू जिल्लामा पर्याप्त मात्रामा नपाइने हुँदा दाङ जिल्लाको चिरान काठ खरिद सम्बन्धी स्वीकृत दररेट लाई आधार मानी ढुवानी थप गरी मूल्य कायम गर्ने र स्थानीय चिरान गरिएको काठको हकमा तपशिल बमोजिम हुने निर्णय गरियो ।
तपशिल:

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	सल्ला	घ.फी.	१२५०।००	१२५०।००	
२	ओखर	घ.फी.	१८५०।००	१८५०।००	
३	उत्तीस र अन्य कु-काठ	घ.फी.	८००।००	८००।००	

निर्णय नं.१३:

नर्सरी रेखदेख, नर्सरी विरुवा उत्पादन र विरुवा खरीद सम्बन्धमा निम्न बमोजिमको दररेट लाई कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	घाँस आदिको बिउ	कोष के.जी.			फर्मको रेट अनुसार
२	चौकीदार	मासिक	६०००।००	६०००।००	
३	बाँस कटिङ	गोटा	८०।००	८०।००	
४	बाँस	राइजोम (गानो)	२५०।००	२५०।००	
५	निगालो	राइजोम (गानो)	११।००	११।००	
६	अम्रीसो	राइजोम (गानो)	७।००	७।००	
७	नेपीयर, स्टाइलो	स्लीप	४।००	४।००	
८	तेज पत्ता, सुगन्धकोकिला विरुवा	गोटा	२०।००	२०।००	
९	चिराइतो, सर्पगन्धा, कुरिलो, अश्वगन्धा र	गोटा	१८।००	१८।००	

	अन्य जडीबुटी जातका विरुवा				
१०	सजीवन कटिङ	गोटा	१०।००	१०।००	
११	डाले घाँस, अन्य काठ दाउरा प्रजातीको विरुवा	गोटा	१५।००	१५।००	
१२	देवदार, लोठसल्ला	गोटा	३५।००	३५।००	
१३	अमला, रिठ्ठा, हरो, वरो, शिकाकाई, अन्य बहुउद्देशीय जातका विरुवा	गोटा	१५।००	१५।००	
१४	सिमली, सजीवन,केतुकी, निलकांडा अन्य कटिङ	गोटा	१०।००	१०।००	
१५	लप्सीको वेर्ना	प्रति	२०।००	२०।००	
१६	कफीको वेर्ना	प्रति	३०।००	३०।००	
१७	रोजमेरी	प्रति	३०।००	३०।००	
१८	ढुवानी				
	घाँस प्रजाती	गोटा /कोष	०।६०	०।६०	
	रुख प्रजाती	गोटा /कोष	३।६०	३।६०	
	वाँस प्रजाती	गोटा /कोष	५।००	५।००	
	घाँस, फलफुल आदिको बिउ	कोष /के.जी.	१।८०	१।८०	
	स्लीप कटिङ	गोटा /कोष	०।६०	०।६०	
१९	अलैंची विरुवा	गोटा	२०।००	२१।००	
२०	टिमुरको विरुवा	गोटा	३५।००	४५।००	

निर्णय नं.१४:

काठदाउरा कटान मुछान दुलान चिरान सम्बन्धी निम्न बमोजिमको दररेट लाई कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	रुख छपान	प्र.रुख	१०५।००	१०५।००	
२	टुन टुक्रा(मुछान) बनाउने	घ.फी.	२८।००	२८।००	
३	पाइलिङ	घ.फी.	१६।००	१६।००	
४	लोड/अनलोड	घ.फी.	२३।००	२३।००	
५	काठ ढुवानी घाट गढी सम्म(गाडीबाट)				
	० देखि १० कि.मी.	घ.फी.	६०।००	६०।००	
	११ देखि १५ कि.मी.	घ.फी.	७०।००	७०।००	
	१६ देखि २० कि.मी.	घ.फी.	७५।००	७५।००	
	२१ देखि २५ कि.मी.	घ.फी.	८०।००	८०।००	
	२६ देखि ३० कि.मी.	घ.फी.	८५।००	८५।००	
	३१ देखि ३५ कि.मी.	घ.फी.	९०।००	९०।००	
	३६ देखि ४० कि.मी.	घ.फी.	९५।००	९५।००	
	४० कि.मी. बढी	घ.फी.	१२०।००	१२०।००	
६	२०* ५* ५ फिट दाउरा कटान	चट्टा	७५००।००	७५००।००	
७	२०* ५* ५ फिट दाउरा चट्टा निर्माण	चट्टा	५५००।००	५५००।००	
८	अपठारो ठाउँमा गोलिया काठलाई फेन्टा (चारपाटे) बनाउने	घ.फी.	११५।००	११५।००	
९	समिलमा गोलिया काठ चिरान				

	नरम काठ	र.फि.	८१००	८१००	
	कडा काठ	र.फि.	१११००	१११००	
१०	हाते आराले गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	३२१००	३२१००	
	कडा काठ	र.फि.	३६१००	३६१००	

निर्णय नं.१५:

वन पैदावरको लागि छुट भएको पैदावरको हकमा वन विभागले तोकेको दररेटलाई आधार मान्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.१६:

यस जिल्लामा ल्याइने पशुपंक्षीहरूको ढुवानी दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	बंगुर	प्र.कोष/जोडी	४०१००	४०१००	
२	कुखुरा चला (२० देखि २५ सम्म)	प्र.कोष/बाकस	५५१००	५५१००	
३	खरायो	प्र.कोष/जोडी	३०१००	३०१००	
४	बोका	प्र.गोटा/दिन	१३२१००	१३२१००	
५	राँगो	प्र.गोटा/दिन	१५०१००	१५०१००	

निर्णय नं.१७:

यस जिल्लामा प्रजननको लागि वितरण गरिने उन्नत पशु खरिदको लागि तपशिल बमोजिमको दररेट निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	बंगुरको पाठा/पाठी ४५ दिन सम्मको	गोटा	४०००१००	४०००१००	
२	भाले बंगुर प्रजननका लागि ९० दिन सम्मको	गोटा	५५००१००	५५००१००	
३	खरायो	गोटा	५५०१००	५५०१००	
४	राँगो	गोटा	६००००१००	६००००१००	
५	बोका/साँडे जिउँदो तौल प्रति के.जी.		६००१००	६००१००	साँडेको हकमा विभागीय नम्स
६	माउ बाखा जिउँदो प्रति के.जी.	गोटा	४८०१००	४८०१००	
७	हल गोरु खरिद	जोडी	३६०००१००	३६०००१००	
८	पशु ढुवानी राँगो/वहर (नेपालगञ्ज देखि रुकुमकोट)	गोटा	१२०००१००	१२०००१००	
९	पशु ढुवानी बोका, बंगुर आदि (नेपालगञ्ज देखि रुकुमकोट)	गोटा	५५००१००	५५००१००	
१०	वयर बोका	प्रति गोटा	१०००१००	१०००१००	

निर्णय नं.१८:

जिल्ला रुकुम पूर्वको लागि बर्षे तथा हिउँदे फलफूलका विरुवा ढुवानी गराउँदा निम्नानुसारको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	बर्षे फलफूलका विरुवा				
	आँप, लिची, केरा (माटो सहित)	प्रति गोटा/कोष	१०।००	१०।००	
	सुन्तला जातको फलफूल (पोलिथिन व्याग वा झयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	७।००	७।००	
२	हिउँदे फलफूलका विरुवा				
	स्याउ, हलुवावेद, ओखर आदि (पोलिथिन व्याग वा झयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	६।५०	६।५०	
३	बिउ आलु ढुवानी	३० के.जी./कोष	५०।००	५०।००	
४	आँप, लिचि विरुवा, कलमी माटो सहित ढुवानी (नेपालगन्ज देखि रुकुमकोट सम्म)	गोटा	६७।००	६७।००	

फलफूलका विरुवाहरूको खरिदको हकमा विभागीय मापदण्ड अनुसार गर्ने।

निर्णय नं.१९:

कार्यालयको घर भाडामा लिंदा मूल्याङ्कन प्रयोजनका लागि घर धनीले न्यूनतम तपशिल बमोजिमका कागजातहरू अनिवार्य रुपमा पेश गर्नुपर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल:

- क. नागरिकता प्रमाण पत्रको फोटोकपी-१ प्रति ।
- ख. लालपुर्जाको फोटोकपी-१ प्रति ।
- ग. सोही सालको तिरो तिरेको रसिद सक्कल-१प्रति ।
- घ. घर कम्पाउण्ड प्रष्ट देखिने फोटोहरू ।

अचल सम्पत्ति मूल्याङ्कन सम्बन्धी निर्देशिका

क) घरको बर्गिकरण तथा दर रेट

सि.नं.	घरको विवरण	प्लिन्य एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)			
		सदरमुकाम भित्र		सदरमुकाम बाहिर	
		आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८
१	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुंगाको गारो कुकाठ प्रयोग गरी खरले छाएको र माटोले लिपेको	९६०।००	९६०।००	७९५।००	७९५।००
२	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुंगाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र माटोले लिपेको	२०००।००	२०००।००	१६००	१६००
३	सि.नं. २ जस्तै तर भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको	२२५०।००	२२५०।००	१८००।००	१८००।००
४	सि.नं. घ जस्तै तर आर.सि.सि. छानो र भुई पक्की	२४५०।००	२४५०।००	२४५०।००	२४५०।००
५	सिमेन्ट मसालाको जोडाइमा फोरुवा वा कुदेको ढुंगा वा इटाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको र भुई पक्की	२५००।००	२५००।००	२५००।००	२५००।००

६	सि.नं. छ जस्तै तर आर.सी.सी. छानो सम्पूर्ण फिनिसिङ्ग भएको	२७००।००	२७००।००	२७००।००	२७००।००
७	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पूर्ण फिनिसिङ्ग भएको	२८४०।००	२८४०।००	२८५०।००	२८५०।००
८	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पूर्ण फिनिसिङ्ग भएको तथा भूकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सुपरिवेक्षणमा तयार भएको	सि.नं. ठ मा १५ प्रतिशत थप गर्ने			
९	मार्बल छापेको			४३०	४३०
१०	मोज्याइक गरेको			३६०	३६०
११	ग्लेज्ड टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको			२९०	२९०
१२	सेरामिक टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको			२५०	२५०
१३	पेभिड स्टोन फिनिसिङ्गको सम्पूर्ण काम गरिएको			२९०	२९०
१४	अग्राख काठको पार्केटिङ गरिएको			२९०	२९०
१५	गाडी पार्किङको सुविधा भएको	कुल खर्चको		५%	५%
१६	खानेपानी तथा सरसफाईको साधारण सुविधा भएको	कुल खर्चको		५%	५%
१७	तातो चिसो सहितको खानेपानी तथा सरसफाई सुविधा	कुल खर्चको		१०%	१०%
१८	साधारण फिक्सचर्स तथा वाइरिङ सहितको विद्युतिकरण	कुल खर्चको		५%	५%
१९	अर्थिङ सिस्टम तथा स्तरिय फिक्सचर्स सहितको	कुल खर्चको		१०-१५%	१०-१५%

नोट: घरको उपयोगी उमेर (वर्ष) १,२,३,४,५,६,७ का लागि क्रमशः २०,३०,४५,४५,७०,७०,१००

ख) सुविधाको बर्गिकरण:

निम्नानुसारको सुविधा उपलब्ध भएमा सोही अनुसार माथि उल्लेखित दररेट अनुसार आउने मुल्यमा निम्न प्रतिशतले थप गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

सि.नं.	सुविधाको विवरण	थप प्रतिशत	कैफियत
१	प्राविधिक डिजाइन र सुपरिवेक्षणमा निर्माण गरिएको प्रमाण भएको ।	५	
२	घर बाहिर साधारण पक्की चर्पी विहान बेलुका पानीको सुविधा भएको ।	३	
३	घर बाहिर सेप्टी टंकी सहितको पक्की चर्पी र वाथरुमको समेत सुविधा भएको र चौविसै घण्टा पानीको सुविधा भएको ।	५	
४	सि.नं. ३ जस्तै तर घर भित्र चर्पी र वाथरुम भएको	७	
५	घर बाहिर र भित्र साधारण भर्याङ भएको ।	३	
६	घर भित्र राम्रो पक्की भर्याङ	४	
७	प्रत्येक तल्लालाई छुट्याउने पक्की भर्याङ ।	५	
८	साधारण वाइरिङ गरेको बिजुली सुविधा	३	
९	व्यवस्थित किसिमको वाइरिङ बिजुली सुविधा भएको ।	५	
१०	टेलिफोन सुविधा	२	
११	व्यवस्थित ढलनिकास	३	
१२	चारैतिर पर्खालले घेरेको र फलामे गेट सहित	६	
१३	झ्याल ढोकामा जाली ठोकेको मार्बल लगाएको भुइ	३	

१४	गाडी पार्किङको सुविधा भएको	५	
----	----------------------------	---	--

ग) मूल्याङ्कन विधि

१. घरको प्रत्येक तल्लाको बाहिरी भाग (Plinth Area) को नाप लिएर क्षेत्रफल निकाल्ने र जोड्ने ।
२. घरको प्रकार अनुसार त्यसको हालको मूल्य निकाल्ने, त्यसमा सुविधाको हकमा मूल्य थप गर्ने र घर निर्माण भएको अवधि अनुसार हास कट्टी गर्ने । (प्रकरण क) लाई आधार मान्नुपर्नेछ र त्यसरी बाँकी हुन आउने रकम त्यस घरको खूद मूल्य हुन आउँछ । हास कट्टी गरी कायम भएको मूल्य यस प्रकार सूत्रबाट निकाल्नुपर्छ ।

$$D = P(1 - rd/100)^n$$

Where D= Depriced value, P= Cost at present market rate, n= the age of building in years

rd= the fixed percentage of depreciation that depends upon the life of building

३. मूल्य निर्धारण समितिले तोकेको वा त्यस्तो समिति नभएमा जग्गा रजिस्ट्रेशन प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले तोकेको न्यूनतम दर रेटलाई आधार मानी जग्गाको मूल्य निकाल्ने ।
४. घर भाडा दर निर्धारणको लागि घरको खूद मूल्यको ६ प्रतिशत र जग्गाको मूल्यको ४ प्रतिशतले हुन आउने रकममा वार्षिक रुपमा तिरिने कर मर्मत खर्च आदि जोडेर आउने रकम त्यस्तो घरको वार्षिक भाडादर हुनेछ । त्यसलाई १२ ले भाग गरेमा प्रति महिनाको भाडा आउछ । जग्गाको मूल्य ६० प्रतिशत बजार मूल्य र ४० प्रतिशत सरकारी मूल्यलाई जोडी कायम गर्नुपर्नेछ ।

परिभाषा/विविध

१. सदरमुकाम बाहिर भन्नाले सदरमुकाम बाहिर मूल सडकमा पर्ने मुख्य बजार क्षेत्र, इलाका प्रशासन कार्यालय तथा सेवा केन्द्रहरू रहेको ठाउँ तथा सहायक सडकमा पर्ने स्थानहरू भन्ने बुझ्नुपर्नेछ ।
२. उपयोगी उमेर (Utility Life) पूरा भएका घरहरूको मूल्याङ्कन हुनेछैन ।
३. माथि उल्लेखित विवरण भन्दा फरक सुविधा वा असुविधा भेटिएमा सम्बन्धित प्राविधिकले कारण सहित मूल्यमा केही थपघट गर्नेछन् ।
४. मूल्याङ्कनकर्ताले स्थलगत भ्रमण गरी आफैले नापेर माथिका विवरणहरू प्रष्ट खुल्ने प्रतिवेदन समेत पेश गर्नेपर्नेछ ।
५. झ्याल नभएका र भए पनि साह्रै साना र कोठामा दिउसै बत्ति बाल्नुपर्ने खालका कोठाहरू भएमा तिनको अवस्था हेरी त्यस्ता कोठाहरूको १० देखि ३० प्रतिशत सम्म मूल्य घटाइने छ ।
६. घर अगाडिका वरणडा र बार्दलीहरू (Slab Projection) भएमा तिनको माथिको दरमा ५ देखि १० प्रतिशत बढाएर मूल्य निकालिने छ ।
७. वित्तीय संस्थाहरूमा धितो राख्ने प्रयोजनका लागि प्रकरण (क) अनुसार आर.सि.सि. घरहरूको प्राविधिक मूल्याङ्कनमा १० देखि २० प्रतिशत थप गरिनेछ ।
८. कुनै चल सम्पत्ति जस्तै:- लत्ताकपडा, गरगहना, अन्नवाली, भाँडाकुडा आदिको प्राविधिक मूल्याङ्कन गरिनेछैन ।
९. कुनै पनि घरको क्षति मूल्याङ्कन गर्नुपर्दा सो घर पूरै क्षति भएको भए माथि उल्लेखित व्यहोरा अनुसार प्राविधिक मूल्याङ्कन गरिनेछ । आंशिक क्षति भएमा घर भत्काउदा असर पर्न सक्ने अन्य भागको समेत विस्तृत नाप जाँच गरी आएको परिमाणलाई जिल्ला दरभाउले गुणन गरेर हाल पूनःनिर्माण गर्दा लाग्न सक्ने अनुमानित खर्च निकालिनेछ । त्यस्तो मूल्याङ्कन गर्दा पनि क्षति भएको भाग (वा पूरै घर) को छनौट विस्तृत विवरण दिनुपर्नेछ ।
१०. यो दरभाउ मूल्याङ्कन समितिको अर्को बैठकले परिवर्तन नगरे सम्म लागु हुनेछ ।
११. आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भएका घरमा भुइतलाको लागि माथि उल्लेखित दररेट र बाँकी माथिका हरेक तल्लाको लागि १० देखि २० प्रतिशत कम गरी मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
१२. सडक छेउमा सडक सेटब्याक (सडक किनाराबाट ३ मी. पछाडी) कम भएका घरहरूको मूल्याङ्कन २०% कम हुनेछ ।
१३. सम्पत्ति मूल्याङ्कन गराउने व्यक्तिले मूल्याङ्कनकर्ता समक्ष निम्न कागजातहरू पेश गर्नुपर्नेछ ।
 - क) नागरिकता प्रमाणपत्रको फोटोकपी -१ प्रति
 - ख) जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको फोटोकपी-१ प्रति

- ग) कार्यालयले तयार गरेको जग्गाको लालपूर्जा बमोजिमको नक्शाको ट्रेस कपी -१ प्रति
- घ) सोही सालको तिरो तिरेको रसिद सक्कल -१ प्रति
- ङ) गा.वि.स. बाट प्रमाणित चार किल्ला खुलेको विवरण सक्कल -१ प्रति
- च) जग्गाको ब्लु प्रिन्ट
- छ) घर/जग्गाको चौहद्दी (चार किल्ला) मोहडाको फोटोहरु
- ज) घर/जग्गामा पुग्ने बाटो देखिने फोटोहरु
- झ) सम्बन्धित कित्ताहरुमा सडक पुगेको न.पा. वा गा.पा. वा सम्बन्धित वडाको सिफारिश ।

निर्णय नं. २०

कार्यालय प्रयोजनका लागि घरभाडामा लिंदा देहायबमोजिम हुने गरी निर्णय गरियो ।

- क) सदरमुकाम रुकुमकोट आसपास न्यूनतम सुबिधा भएका घर भाडामा लिंदा **carpet area** लाई आधार मानी प्रति ब.फि. रु. २५/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- ख) बुँदा नं (क) मा उल्लेख भएको भन्दा बढी सुबिधा भएको घरको हकमा निर्णय नं. १९ (ग) को बुँदा नं ४ अनुसार हुने निर्णय गरियो ।
- ग) बुँदा नं (क) मा उल्लेख भएको "न्यूनतम सुबिधा" भन्दा कम सुबिधा भएको हकमा आपसी समझदारीबाट घरभाडा निर्धारण गर्न सक्ने निर्णय गरियो ।
- घ) सदरमुकाम बाहेक अन्य स्थानमा घरभाडा लिंदा सम्बन्धित स्थानीय तहले निर्णय गरी निर्धारण गरेबमोजिम हुने ।

द्रष्टव्य:

- "न्यूनतम सुबिधा" भन्नाले खानेपानी, बिजुली, टेलिफोन, इन्टरनेट, चारपांग्रे सवारी साधन पार्किंग गर्न मिल्ने जग्गा भएको, Toilet/Bathroom भएको, Basin भएको घरलाई बुझाउँछ ।